

Widerrufsbelehrung für Verbraucher

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen einen mit uns geschlossenen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns

Robert Mayer-Scholz Immobilien

Seefelder Str. 20 B
86163 Augsburg
Tel. 0 821 - 59 74 73 99
Fax 0 821 - 59 76 287
eMail: info@immoservice-plus.de

über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Hinweis zum vorzeitigen Erlöschen des Widerrufsrechts

Ihr Widerrufsrecht erlischt bei einem Vertrag zur Erbringung von Dienstleistungen vorzeitig, wenn wir die Dienstleistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen haben, nachdem Sie dazu Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.

Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An

Robert Mayer-Scholz Immobilien

Seefelder Str. 20 B
86163 Augsburg
Tel. 0 821 - 59 74 73 99
Fax 0 821 - 59 76 287
eMail: info@immoservice-plus.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (*)/ die Erbringung der folgenden Dienstleistung (*)

- Bestellt am (*)/ erhalten am (*): _____

- Name des/der Verbraucher(s): _____

- Anschrift des/der Verbraucher(s): _____

Datum / Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)

(*) Unzutreffendes streichen.

Wenn Sie meine Leistungen als Makler sofort in Anspruch nehmen möchten, bitte ich Sie, mir nachfolgende Erklärung zu vervollständigen und **unterschrieben** per eMail, FAX oder Post zuzusenden oder persönlich auszuhändigen.

Erklärung zum Verzicht auf das 14-tägige Widerrufsrecht

Ich,

Name: _____

Straße: _____

PLZ / Wohnort: _____

bin von der Fa. **Robert Mayer-Scholz Immobilien**, Seefelder Str. 20 B, 86163 Augsburg, mittels einer Widerrufsbelehrung über mein gesetzliches Widerrufsrecht von 14 Tagen informiert worden. Würde ich innerhalb dieser 14 Tage dem Maklervertrag widersprechen, wäre ich an diesen nicht mehr gebunden. Aus diesem Grunde würde die o.g. Firma mit ihrer Dienstleistung erst nach Ablauf der 14 Tage beginnen.

Hiermit verzichte ich / wir ausdrücklich auf mein / unser gesetzliches Widerrufsrecht bezogen auf den von mir / uns abgeschlossenen Vertrag / die von mir / uns abgeschlossenen Verträge über die Erbringung von Dienstleistungen aus einem Maklervertrag mit *Robert Mayer-Scholz Immobilien* über die Vermittlung einer Immobilie / von Immobilien. Diese Erklärung gilt ausdrücklich auch für künftige Anfragen und Makleraufträge mit ***Robert Mayer-Scholz Immobilien***.

Ich wurde darüber informiert, dass in diesem Falle die o.g. Firma bei meinem Rücktritt vom Vertrag innerhalb der 14 Tage, mir gegenüber einen Anspruch auf Wertersatz hat. Dieser entspricht grundsätzlich der vollen ortsüblichen Provision, da diese mit der Erbringung des Nachweises oder der Vermittlung des abgeschlossenen Hauptvertrages verdient ist.

Objekt (soweit bekannt): _____

Angefragt am: _____ Vertragsabschluss am: _____

Ort, Datum _____

X

Unterschrift/-en